

2010年4月16日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション買取再販事業— 『ルネサンス淵野辺マナーハウス』 完売のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）が手掛けるマンションプロジェクト『ルネサンス淵野辺マナーハウス』（以下「当プロジェクト」）全52戸が完売いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトの販売においては、

- 駅徒歩7分の立地、教育・生活利便施設が充実した良好な住環境
 - 三方向を道路に面した開放感あふれるロケーション
 - 南側中心に建物をレイアウトし、快適な日当たりを確保
- などの点が、お客様より高い評価をいただき、完売となりました。

当プロジェクトで買取再販物件の完売は5件目となりました。早期完売は、立地特性・商品性を見極めた適正価格による供給がもたらすものであり、事業期間の短縮が販売コスト削減による収益向上とキャッシュフローの改善に大きく寄与しております。今後も、当社独自の綿密なマーケット調査を行い、事業性の高い案件を選別して取り組むことで収益向上を目指します。

【物件概要】

- | | | | |
|------|------------------------|--------|-----------------|
| ●所在地 | ／ 神奈川県相模原市
中央区共和4丁目 | ●住居間取り | ／ 3LDK～4LDK |
| ●交通 | ／ JR横浜線「淵野辺」駅
徒歩7分 | ●住居面積 | ／ 66.81㎡～81.45㎡ |
| ●総戸数 | ／ 52戸 | ●販売開始 | ／ 2009年11月 |
| ●構造 | ／ 鉄筋コンクリート造 地上6階 | ●販売期間 | ／ 6ヶ月 |

