

2009年11月2日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
壽松木 康晴  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## —新日本建物マンション買取再販事業— 『白岡プロジェクト(仮称)』取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、埼玉県南埼玉郡で未完成のマンションを取得いたしましたのでお知らせいたします。

『白岡プロジェクト(仮称)』（以下「当プロジェクト」）は、JR宇都宮線「新白岡」駅から徒歩4分の立地に位置しております。新白岡地区は近年、駅周辺を中心とした大規模な住宅開発が進み、地区全体の人口も増加傾向が続くなど、「うるおいと活力ある生活拠点都市」として、人が住まう街として発展しております。

通風・採光に優れた南向き中心の住戸プランを実現し、設備面ではオール電化や対面式カウンターを採用し、バルコニーにはスロップシンクも全戸標準装備しております。また地域性を考慮して住戸数に対して100%以上の駐車場を設置し、駅近であっても、車による利便性を確保しております。

当プロジェクトの今後の工事につきましては、建設会社等での施工経験を有する人員で編成する、当社建築部による自社施工体制で推進してまいります。

当社は、今後もこれまで培ってきたデベロッパーとしてのノウハウに加え、当社が有する自社施工機能を最大限活用し、こうした未完成マンションの事業化へも積極的に参画し、安心していただける物件を供給してまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 地／埼玉県南埼玉郡
- 交通 通／JR宇都宮線  
「新白岡」駅 徒歩4分
- 総戸数 数／54戸
- 販売戸数 数／54戸
- 構造 造／鉄筋コンクリート造  
地上7階
- 住居間取り 取／2LDK～4LDK
- 住居面積 積／63.20㎡～98.47㎡
- 販売開始予定 定／2010年1月
- 建物竣工予定 定／2010年2月
- 当社引渡開始予定 定／2010年3月



※2009年9月2日現在の現地写真を一部加工しております。