

2009年9月3日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
壽松木 康晴  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## —新日本建物マンション買取再販事業—

### 『港北ニュータウンプロジェクト(仮称)』取得契約締結のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、神奈川県横浜市都筑区で未完成のマンションを取得する契約を締結いたしましたのでお知らせします。

『港北ニュータウンプロジェクト(仮称)』（以下「当プロジェクト」）は、2008年3月に開通した横浜市営地下鉄の新線「グリーンライン」の「北山田」駅より徒歩11分の距離にあります。当プロジェクトが位置する港北ニュータウンは横浜市内でも特に都市整備が進んでおり、大型ショッピングセンターや緑豊かな公園が多く、都市の利便性と郊外の環境の良さを兼ね備えた田園都市となっております。また、建物は一般に「100年コンクリート」と呼ばれる高強度コンクリートと外断熱構造による環境と省エネに配慮したものとなっております。コンセプトを「集合住宅×コテージ」とし、住戸間にライトコート<sup>※</sup>をレイアウトするなど、独立感の高さを重視した集合住宅となっております。

当プロジェクトは当社が今期の主軸としておりますマンション買取再販事業の未完成プロジェクトであり、事業承継後、販売を行ってまいります。当プロジェクトの引渡しは、2009年11月下旬を予定しており、今期の業績に寄与いたします。

※ライトコートとはマンションの採光のために設けられた光庭のこと。ライトウエルともいう。

詳しい情報はこちらまでご覧ください。

<http://www.vk8.jp/index.html>

#### 【物件概要】

- 所在地 神奈川県横浜市都筑区  
東山田1丁目
- 交通 横浜市営地下鉄グリーンライン  
「北山田」駅 徒歩11分
- 総戸数 8戸
- 販売戸数 8戸
- 構造 壁式鉄筋コンクリート造  
地下1階、地上3階
- 住居間取り 3LDK
- 住居面積 85.44㎡～109.29㎡
- 販売開始予定 2009年10月上旬
- 当社引渡開始予定 2009年11月下旬

