



平成18年1月23日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長 社長執行役員 村上 三郎

(JASDAQ・コード番号：8893)

問合せ先 取締役 執行役員 管理本部長 <sup>スズキ</sup> 壽松木 <sup>ヤスハル</sup> 康晴

(TEL：(03)5227-5605)

## 会社分割による子会社の不動産賃貸事業承継に関するお知らせ

平成18年1月23日開催の当社取締役会において、平成18年3月1日付をもって、当社を承継会社、当社の連結子会社である株式会社アスリートを分割会社とする会社分割（吸収分割による。以下「本分割」という。）を行い、同社の不動産賃貸事業を承継することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本分割は「簡易分割」の手続きにより行います。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

当社は、ここ数年来、当社グループ全体の経営資源の効率的運用の観点からグループ再編を進めております。当社の100%子会社である株式会社アスリートは、居住用物件を中心とした不動産賃貸事業を行ってまいりましたが、当社グループとしての経営効率や、将来の事業および収益ポートフォリオを勘案した結果、同社の不動産賃貸事業を当社に移管することといたしました。

なお、今後の株式会社アスリートのグループ内における位置づけや方向性につきましては、具体的な要件等が整い次第お知らせいたします。

#### 2. 会社分割の要旨

##### (1) 分割の日程

分割契約書承認取締役会 平成18年1月23日

分割契約書調印 平成18年1月23日

分割期日 平成18年3月1日（予定）

分割登記 平成18年3月上旬（予定）

(注) 本分割は、商法第374条ノ23第1項に定める簡易分割の要件を充足するものであり、当社においては商法第374条ノ17第1項に定める分割契約書に関する株主総会の承認を得ることなく行うものであります。なお、分割会社の株主総会は平成18年1月23日に開催いたします。

##### (2) 分割方式

分割方式

当社を承継会社とし、株式会社アスリートを分割会社とする分割型吸収分割（簡易分割）であります。

当該分割方式を採用した理由

当社グループの事業再編による経営の効率化や、法的な手続きの利便性、迅速性の観点から、当該分割方式を採用いたしました。

- (3) 株式の割当  
本分割に際し、株式の割当は行いません。
- (4) 分割により増加する資本の額等  
本分割に際し、資本金の増加はありません。
- (5) 分割交付金  
本分割に際し、分割交付金の支払いは行いません。
- (6) 当社が承継する権利義務  
当社は、分割期日において株式会社アスリートの不動産賃貸事業に関する資産、負債、権利義務および契約上の地位を承継いたします。
- (7) 債務履行の見込み  
本分割後の承継会社である当社および分割会社である株式会社アスリートの負担すべき債務につきましては、履行期における履行の確実性について問題がないものと判断しております。
- (8) 分割会社から新たに就任する役員  
本分割に際し、分割会社から新たに就任する役員はありません。

### 3. 分割当事会社の概要

(平成17年9月30日現在)

(1) 商号	株式会社新日本建物 (承継会社)	株式会社アスリート (分割会社)
(2) 事業内容	マンション販売事業 戸建住宅販売事業 他	不動産賃貸事業
(3) 設立年月日	昭和50年4月8日	平成8年3月28日
(4) 本店所在地	東京都立川市栄町六丁目1番1号	東京都新宿区岩戸町5番地1
(5) 代表者	代表取締役社長 村上 三郎	代表取締役 村上 三郎
(6) 資本金	789 百万円	20 百万円
(7) 発行済株式総数	14,526,000 株	400 株
(8) 株主資本	5,494 百万円	163 百万円
(9) 総資産	50,881 百万円	2,331 百万円
(10) 決算期	3月31日	3月31日
(11) 従業員数	134 名	6 名
(12) 大株主及び議決権比率	村上 三郎 16.25% 株式会社ハイビレッジ 11.70% 前田建設工業株式会社 9.64% エヌ・エス・アール株式会社 2.31% 株式会社大誠開発 2.07%	株式会社新日本建物 100.00%
(13) 主要取引銀行	株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社東京三菱銀行 株式会社UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社UFJ銀行
(14) 株主総数	13,348 名	1 名
(15) 当事会社の関係	資本関係	承継会社の100%出資子会社
	人的関係	承継会社より役員の派遣、職員の出向あり
	取引関係	不動産賃貸借契約等

## (16)最近3決算期間の業績

決算期	株式会社新日本建物 (承継会社)			株式会社アスリート (分割会社)		
	平成 15 年 3 月期	平成 16 年 3 月期	平成 17 年 3 月期	平成 15 年 3 月期	平成 16 年 3 月期	平成 17 年 3 月期
売上高 (百万円)	55,838	40,689	45,632	285	239	223
営業利益 (百万円)	2,721	1,148	2,057	110	96	52
経常利益 (百万円)	2,030	639	1,130	43	54	16
当期純利益 (百万円)	1,104	309	683	25	32	7
1 株当たり当期純利益 (円)	152.16	21.34	47.05	63,555.12	80,181.64	18,980.64
1 株当たり配当金 (円)	30.00	15.00	15.00	-	-	-
1 株当たり株主資本 (円)	561.45	290.92	322.84	383,296.09	463,477.73	444,497.09

(注)株式会社新日本建物は、平成15年5月20日付をもって1株を2株に分割しております。

## 4. 承継する事業部門の内容

## (1) 承継事業部門の内容

不動産賃貸事業

## (2) 承継する資産および負債の金額 (平成17年12月31日現在で試算)

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
流動資産 (百万円)	50	流動負債 (百万円)	859
固定資産 (百万円)	2,295	固定負債 (百万円)	1,295
合 計 (百万円)	2,345	合 計 (百万円)	2,154

## 5. 分割後の当社の状況

(1) 商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金、決算期、いずれも分割による変更はありません。

## (2) 総資産

株式会社アスリートから承継する資産の額から、当社の同社に対する債権等を相殺した金額が増加する見込みであります。

## (3) 業績に与える影響

株式会社アスリートは当社の100%出資子会社であり、本分割による連結業績への影響はありません。

以 上