



平成 19 年 10 月 15 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
 代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
 村上 三 郎  
 (JASDAQ・コード番号: 8893)  
 問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長  
 壽松木 康晴  
 (TEL. (03) 5227-5605)

## 平成 20 年 3 月期中間(連結・個別)業績予想の修正に関するお知らせ

平成 19 年 5 月 14 日の決算発表時に公表した平成 20 年 3 月期(平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)の中間業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

### 1. 平成 20 年 3 月期中間業績予想数値の修正(平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日)

#### (1) 中間連結業績の修正

(単位: 百万円)

	売 上 高	営業利益	経常利益	中間純利益	1 株当たり 中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	45,300	3,770	2,870	1,520	45 円 43 銭
今 回 修 正 予 想 (B)	43,900	4,740	4,330	2,460	73 円 51 銭
増 減 額 (B-A)	△1,400	970	1,460	940	28 円 08 銭
増 減 率 (%)	△3.1	25.7	50.9	61.8	—
(ご参考) 前年同期実績 (平成 19 年 3 月期中間)	27,655	1,933	810	362	18 円 23 銭

#### (2) 中間個別業績の修正

(単位: 百万円)

	売 上 高	営業利益	経常利益	中間純利益	1 株当たり 中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	36,550	3,250	2,840	1,660	49 円 61 銭
今 回 修 正 予 想 (B)	37,400	4,510	4,620	2,660	79 円 49 銭
増 減 額 (B-A)	850	1,260	1,780	1,000	29 円 88 銭
増 減 率 (%)	2.3	38.8	62.7	60.2	—
(ご参考) 前年同期実績 (平成 19 年 3 月期中間)	27,646	1,754	768	424	21 円 34 銭

### 2. 修正の理由

中間連結業績における売上高の主な減少理由は、戸建販売事業において、一部の物件で売上計上時期が上期から下期に変更となったためであります。

利益面につきましては、主に収益率の高い流動化物件の売上計上時期が、一部、下期から上期へ前倒しになったこと、また、マンション販売事業における広告宣伝費、本社経費等の削減により 9 億円減少したことにより、営業利益は 9 億 70 百万円増加いたしました。さらに、開発用不動産の有効活用による賃料収入等が 5 億円増加したことにより、経常利益は 14 億 60 百万円増加しております。

なお、通期業績の見通しにつきましては、現時点では前回公表時の予想数値に変更はない見込でありますが、今後の市況、業績動向を踏まえ、修正が必要と判断した場合には、速やかに開示することといたします。

以 上